

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de convocation :	6 janvier 2014	Nombre de conseillers
Date d'affichage de la convocation :	6 janvier 2014	communautaires
		En exercice: 78
		Présents : 71
		Votants : 73

Séance du 13 janvier 2014

Le conseil communautaire s'est réuni en séance ordinaire le lundi treize janvier deux mille quatorze à dix neuf heures, dans les salons de l'hôtel de ville de Joigny, sous la présidence de Monsieur Nicolas SORET.

ETAIENT PRESENTS : M. Jean-Michel ROCHEFORT, M. Michel KOZEL, M. Claude GRUET, M. Benoit COPPIN, Mme Catherine LOUBAT, M. Laurent RIOTTE, Mme Catherine DECUYPER, Mme Raymonde ALLOUIS, M. Patrick LEMAISTRE, M. Bernard GUINOT, M. Yannick VILLAIN, M. Claude FRACHET, Mme Françoise DUPUIS, M. Yves ROY, M. Lucien JEAN-BAPTISTE, Mme Maryse VAUDRON (supplée M. Pascal JACQUEMARD), M. Bernard QUINOT, M. Rémi BICHEBOIS, M. Christian ROTILIO, Monsieur Marc FAYADAT (suppléant), M. Guy DUCHENNE, M. Jean-Pierre ROUSSEAU, M. Lionel PERREAU, M. Claude PERREAU (supplée Mme Odile DUFOUR), M. Patrice CHASSERY, M. Gérard VERGNAUD, M. René BOUSSIN, M. Joël VALTAT, M. Bernard MORAIN, M. Mohamed BELKAID (supplée Mme Frédérique COLAS), M. Yves GENTY, M. Maurice COLAS, M. Christian SOUADET (supplée M. Yann CHANDIVERT), Mme Manuelle MOINE, Mme Paule-Hélène BORDERIEUX, M. Thierry LEAU, M. Laurent CHAT, Mme Gisèle DUMONT, M. Daniel HURE, M. Lionel BOUTIN, M. Gilles BONNIN, Mme Isabelle NEVEU, M. Jean-Pierre BAUSSART, M. Louis BOUCHERON, Mme Valérie BRUSIN, M. Guy BOURRAS, Mme Sylvie BLANC, M. Alain PETER, Mme Laure FARO, M. Bernard DUGOURGEOT, M. Daniel FROTTIER, M. Bruno DEWULF, M. Pierre-Yves LEBEC, M. Jean-Claude VERGNAUD, M. Hubert VIGÉ, Mme Catherine PICHON, M. Pierre MATHEY (supplée M. Jean-Claude DIDOUT), Mme Viviane MUTTI, M. Albert PAIS, Mme Régine PONCHON (supplée M. Bernard REBESCHE), M. Lucien CARRON, M. Gilles-Maxime POIBLANC, Mme Maryse BELLIAU, M. Joël LANDY, Mme Agnès BLANCARD, M. Jean-François RAVSELI, M. Michel THIAVILLE, M. Patrick LELOUP, Mme Monique MERCIER, Mme Monique GILLEQUIN

ETAIENT EXCUSES :

Madame Jacqueline LEFEBVRE, pouvoir donné à M. Patrick LEMAISTRE
Monsieur Bernard REBESCHE, pouvoir à Mme Régine PONCHON
Mme Maryse VAUDRON, supplée M. Pascal JACQUEMARD
Monsieur Claude PERREAU, supplée Mme Odile DUFOUR
Monsieur Mohamed BELKAID, supplée Mme Frédérique COLAS
M. Christian SOUADET, supplée M. Yann CHANDIVERT
Monsieur Pierre MATHEY, supplée M. Jean-Claude DIDOUT
M. Marc FAYADAT (suppléant)
M. Philippe MAUNY
M. Olivier CENDRE
M. Jean-Claude GRELARDON
Mme Eliette ITALIANO
M. Jean-Pierre VIGNOT



SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Jean-François RAVSELI

OBJET : Acquisition d'un terrain ERTOP

OBJET : Acquisition d'un terrain ERTOP

Considération le souhait de la Communauté de communes du Jovinien de poursuivre sa politique de densification de la Zone Industrielle de la Petite Ile à Joigny,

Considérant que l'Usine ERTOP, route de Montargis, a des terrains disponibles aux abords de son entreprise,

Considérant les parcelles énumérées ci-dessous, pour une superficie totale de 14 718 m² :

Section	N°	Lieudit	Surface
BI	70	Les saussaies	00 ha 29 a 80 ca
BI	71	Les saussaies	00 ha 16 a 68 ca
BI	659	Les prés aux brebis	00 ha 91 a 30 ca
BI	660	Les prés aux brebis	00 ha 05 a 81 ca
BI	665	Les prés aux brebis	00 ha 03 a 59 ca

Considérant la situation de ces terrains par rapport à la zone industrielle de la Petite Ile et la longueur de la façade, soit environ 79 mètres,

Considérant le prix estimatif de France Domaine à 8 €/m² pour l'ensemble de ces parcelles

Considérant le prix convenu, après négociation avec les propriétaires, à 12 €/m², soit un prix total de 176 616 € (cent soixante seize mille six cent seize euros)

Considérant que la cession de ces parcelles sera faite par NatioCredibail avec la participation de la SCI la Bretonnière à l'acte de cession.

Considérant que la commission « développement économique », réunie le 7 novembre 2013, est favorable à l'acquisition des parcelles énumérées ci-dessus,

Vu l'exposé du président,

Le Conseil Communautaire,

Après en avoir délibéré par vote à bulletins secrets,

Par

POUR : 51

CONTRE : 11

ABSENTION : 10

N'a pas pris part au vote : 1

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles cadastrées ci-dessous, route de Montargis à Joigny

Section	N°	Lieudit	Surface
BI	70	Les saussaies	00 ha 29 a 80 ca
BI	71	Les saussaies	00 ha 16 a 68 ca
BI	659	Les prés aux brebis	00 ha 91 a 30 ca
BI	660	Les prés aux brebis	00 ha 05 a 81 ca
BI	665	Les prés aux brebis	00 ha 03 a 59 ca

- **ACCEPTE** le prix de 12,00 € le mètre carré, soit un prix d'acquisition total de 176 616 € (cent soixante seize mille six cent seize euros) euros hors frais d'acte,

- **DONNE** tous pouvoirs au Président, ou, en cas d'empêchement, à son représentant, aux fins de signer tous actes afférents à ladite acquisition.

- **DIT** que les crédits sont bien inscrits sur le budget principal 2013.

Pour copie conforme,
Le Président,
Nicolas SORET



Date de réception
par la Préfecture :

22/01/2014

date de publication :

22/01/2014



